GEMEENTE VEENENDAAL

GEMEENTEBLAD

Officiële uitgave van gemeente Veenendaal.

Nr. 126012

23 december 2015

VASTGESTELD BESTEMMINGSPLAN "Emmerschans"

De gemeenteraad van Veenendaal heeft op 17 december 2015 het bestemmingsplan "Emmerschans" ongewijzigd vastgesteld. Dat betekent dat in het gebied van het bestemmingsplan andere regels gelden voor het bebouwen en het gebruik van die gronden. Dit heeft mogelijk gevolgen voor belanghebbende eigenaren en gebruikers van gronden (in de omgeving van) het plangebied.

Het bestemmingsplan ligt aan de Emmerschans, Munnikenschans en Moerschans. De planlocatie is gelegen in het noordwestelijke deel van de kern Veenendaal.

Het bestemmingsplan voorziet in de juridische regeling voor de bouw van 4 rijenwoningen en 7 starterswoningen in de koopsector en 5 rijwoningen in de huursector. Met de herontwikkeling zal het pand, waar de voormalige Regenboogkerk gevestigd was worden gesaneerd om plaats te maken voor woningbouw. Het plan is de laatste fase van de totale herontwikkeling van het gebied Emmerschans, Munnikenschans en Moerschans.

Géén exploitatieplan vastgesteld

Op grond van de Wet ruimtelijke ordening is de gemeenteraad in bepaalde gevallen verplicht om bij de vaststelling van een bestemmingsplan een exploitatieplan vast te stellen. In dit geval heeft de gemeenteraad besloten om géén exploitatieplan vast te stellen. Het verhaal van de exploitatiekosten van de in het plan begrepen gronden is namelijk op een andere manier zeker gesteld.

B eeldkwaliteitsplan

Om de architectonische kwaliteiten te waarborgen is een beeldkwaliteitsplan opgesteld. Dit beeldkwaliteitsplan is door de raad vastgesteld en zal aan de welstandnota worden toegevoegd. Hierdoor kan het beeldkwaliteitsplan als toetsingskader voor het bouwplan dienen.

Plan inzien

Wilt u meer weten over de inhoud van het plan? Op de website www.ruimtelijkeplannen.nl kunt u het bestemmingsplan en de bijbehorende stukken digitaal inzien.

Deze publicatie is ook online geplaatst in de Staatscourant en het Gemeenteblad d.d. 23 december 2015.

In deze publicaties vindt u rechtstreekse links naar het bestemmingsplan.

Via de zoekpagina https://zoek.officielebekendmakingen.nl kunt u deze publicaties terugvinden.

U kunt het bestemmingsplan ook op het gemeentehuis inzien. Het plan (verbeelding, regels, toelichting), het vaststellingsbesluit en eventuele andere bijbehorende stukken liggen met ingang van donderdag 24 december 2015 ter inzage bij het Omgevingsloket in de centrale hal van het gemeentehuis, Raadhuisplein 1 te Veenendaal. Deze balie is op de volgende tijden geopend:

- maandag van 17.00 tot 20.00 uur
- dinsdag, woensdag en vrijdag van 09.00 tot 13.00 uur (op de vrijdagen 25 december 2015 en 1 januari 2016 is het gemeentehuis gesloten)
- donderdag van 09.00 tot 20.00 uur (op de donderdagen 24 en 31 december 2015 tot 17.00 uur)

Beroep

U kunt tegen het plan beroep instellen als u belanghebbende bent en als u eerder in de procedure een zienswijze heeft ingediend tegen het ontwerp bestemmingsplan. Als u kunt aantonen dat u niet in staat bent geweest om met een zienswijze te reageren op het ontwerp bestemmingsplan kunt u ook beroep indienen.

Heeft u tegen het ontwerp bestemmingsplan geen zienswijze ingediend, dan kunt u dus in beginsel geen beroep instellen.

Hoe stelt u beroep in?
Als u beroep wilt instellen, moet u een beroepschrift indienen. Dat kan per brief. De brief stuurt u vervolgens naar: Raad van State, Afdeling bestuursrechtspraak, Postbus 20019, 2500 EA Den Haag. *Burgers* kunnen met hun DigiD ook beroep indienen via het digitale loket op de website van de Raad van State. Aan het in behandeling nemen van het beroepschrift zijn kosten verbonden.

Binnen hoeveel tijd kunt u een beroepschrift indienen?
De termijn voor het instellen van beroep is zes weken. De beroepstermijn gaat in op maandag 28 december 2015 en loopt door tot en met maandag 8 februari 2016. Is uw beroepschrift niet binnen de beroepstermijn ingediend, dan verspeelt u - op zeer uitzonderlijke gevallen na - uw recht om beroep in te stellen. Let dus goed op deze termijn.

Verzoek om voorlopige voorziening
Het bestemmingsplan treedt in werking op dinsdag 9 februari 2016. Het instellen van beroep schort de werking van het bestemmingsplan niet op. Maar het bestemmingsplan kan intussen voor u onherstelbare gevolgen hebben. Daarom kunt u een verzoek om voorlopige voorziening indienen bij de voorzieningenrechter van de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State. Als u het verzoek om voorlopige voorziening indient binnen de beroepstermijn treedt het bestemmingsplan niet in werking voordat op uw verzoek is beslist.

U kunt in één brief beroep instellen èn een verzoek om voorlopige voorziening indienen. Geef in de brief dan duidelijk aan dat u beide doet. Het beroepschrift en het verzoekschrift zijn, zelfs als u ze in één brief combineert, twee afzonderlijke procedures waarvoor u twee keer kosten moet betalen. U kunt niet alléén een verzoek om voorlopige voorziening doen; u moet ook beroep ingesteld hebben.

Meer informatie
Als u nog vragen heeft over de beroepsprocedure of het plan, kunt u contact opnemen met An van de Weerdhof van de afdeling Wonen en Leven, telefoonnummer (0318) 538 538.